

**АДМИНИСТРАЦИЯ ЕРШОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ВЯТКОПОЛЯНСКОГО РАЙОНА
КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18.10.2022

№ 93

с. Ершовка

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки
муниципального образования Ершовское сельское поселение
Вятскополянского района Кировской области
(с изменениями от 15.02.2022 №12, от 08.04.2022 №32, от 11.04.2022 №33, от
27.05.2022 №61)**

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 15 Устава муниципального образования Ершовское сельское поселение Вятскополянского района Кировской области, руководствуясь статьей 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», заключением комиссии по землепользованию и застройке городских и сельских поселений Вятскополянского района от 23.08.2022 № 04, администрация Ершовского сельского поселения **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести в постановление администрации Ершовского сельского поселения от 13.10.2021 № 74 «Об утверждении правил землепользования и застройки Ершовского сельского поселения Вятскополянского района Кировской области (с внесенными изменениями от 15.02.2022 №12, от 08.04.2022 №32, от 11.04.2022 №33, от 27.05.2022 №61), следующие изменения:

1.1 Подпункт 1.2.2 пункта 1.2 раздела «Общие положения» дополнить текстом следующего содержания:

«На карте градостроительного зонирования в обязательном порядке отображаются границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, городского округа, границы зон с особыми условиями использования территорий, границы территорий объектов культурного наследия, границы территорий исторических поселений федерального значения, границы территорий исторических поселений регионального значения. Указанные границы могут отображаться на отдельных картах, которые являются приложением к правилам землепользования и застройки».

1.2 Подпункт 1.2.3 пункта 1.2 раздела «Общие положения» дополнить текстом следующего содержания:

«расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если в границах территориальной зоны, применительно к которой устанавливается градостроительный регламент, предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории».

1.3 Пункт 2 раздела «Общие положения» дополнить пунктом 30 следующего содержания:

«30) дом блокированной застройки – жилой дом, блокированный с другим жилым домом (другими жилыми домами) в одном ряду общей боковой стеной (общими боковыми стенами) без проемов и имеющий отдельный выход на земельный участок»

1.4 Пункт 1.2 главы 1 «Регулирование землепользования и застройки органами местного самоуправления» части 1 «Порядок применения и внесения изменений в Правила землепользования и застройки» дополнить текстом следующего содержания:

«На карте градостроительного зонирования в обязательном порядке отображаются границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, городского округа, границы зон с особыми условиями использования территорий, границы территорий объектов культурного наследия, границы территорий исторических поселений федерального значения, границы территорий исторических поселений регионального значения. Указанные границы могут отображаться на отдельных картах, которые являются приложением к правилам землепользования и застройки».

1.5 Подпункт 2 пункта 2.3 главы 2 «Изменение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами» дополнить текстом следующего содержания:

«Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части предельного количества этажей, предельной высоты зданий, строений, сооружений и требований к архитектурным решениям объектов капитального строительства в границах территорий исторических поселений федерального или регионального значения не допускается».

1.6 . Пункт 1.1 главы 5 «Внесение изменений в правила землепользования и застройки» дополнить пунктом 7 следующего содержания:

« 7) обнаружение мест захоронений погибших при защите Отечества, расположенных в границах муниципальных образований».

1.7 Пункт 1.2 главы 5 «Внесение изменений в правила землепользования и застройки» дополнить пунктом 4.1 следующего содержания:

«4.1) органами местного самоуправления в случаях обнаружения мест захоронений погибших при защите Отечества, расположенных в границах муниципальных образований»».

1.8 Пункт 1.10 главы 5 «Внесение изменений в правила землепользования и застройки» читать в новой редакции:

«1.10. Продолжительность публичных слушаний по проекту изменения Правил со дня опубликования такого проекта до дня опубликования заключения о результатах слушаний составляет не менее одного и не более трех месяцев со дня опубликования проекта правил землепользования и застройки».

Внесение изменений в правила землепользования и застройки в связи с обнаружением мест захоронений погибших при защите Отечества, расположенных в границах муниципальных образований, осуществляется в

течение шести месяцев с даты обнаружения таких мест, при этом проведение общественных обсуждений или публичных слушаний не требуется».

2. Опубликовать настоящее постановление в информационном бюллетене и разместить в сети Интернет на официальном сайте администрации Вятскополянского района.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации
Ершовского сельского поселения

Д.В. Волченков

ПОДГОТОВЛЕНО
Специалист по земельно-
имущественным вопросам
Рассылка: в дело – 2экз.

Е.А. Пичугина