

**АДМИНИСТРАЦИЯ ЕРШОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ВЯТКОПОЛЯНСКОГО РАЙОНА
КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14.04.2022

№ 33

с. Ершовка

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки
муниципального образования Ершовское сельское поселение
Вятскополянского района Кировской области
(с изменениями от 08.04.2022 №32)**

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 15 Устава муниципального образования Ершовское сельское поселение Вятскополянского района Кировской области, руководствуясь статьей 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», заключением комиссии по землепользованию и застройке городских и сельских поселений Вятскополянского района от 25.01.2022 № 01, администрация Ершовского сельского поселения **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести в постановление администрации Ершовского сельского поселения от 13.10.2021 № 74 «Об утверждении правил землепользования и застройки Ершовского сельского поселения Вятскополянского района Кировской области (с внесениями изменений от 08.04.2022 № 32), следующие изменения:

1.1 Пункт 1.2.2. подраздела 1.2 раздела 1 главы «Общие положения» дополнить текстом следующего содержания:

«На карте градостроительного зонирования в обязательном порядке устанавливаются территории, в границах которых предусматривается осуществление комплексного развития территории. Границы таких территорий устанавливаются по границам одной или нескольких территориальных зон и могут отображаться на отдельной карте. В отношении таких территорий заключается один или несколько договоров о комплексном развитии территории.

Если иное не предусмотрено нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации, решение о комплексном развитии может быть принято в отношении территории, которая в соответствии с Правилами землепользования и застройки на дату принятия указанного решения не определена в качестве такой территории, либо в отношении территории, границы которой не совпадают с границами территории, указанной в правилах

землепользования и застройки в качестве территории, в отношении которой допускается осуществление деятельности по ее комплексному развитию.».

1.2 Раздел 2 главы «Общие положения» пункт 1 и 6 следующие понятия изложить в новой редакции:

«1) **градостроительная деятельность** - деятельность по развитию территорий, в том числе городов и иных поселений, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции, сноса объектов капитального строительства, эксплуатации зданий, сооружений, комплексного развития территорий и их благоустройства;

б) **градостроительный регламент** – устанавливаемые в пределах границ соответствующей территориальной зоны виды разрешенного использования земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, а также применительно к территориям, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории, расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности соответствующей территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения»;

1.3 В разделе 2 главы «Общие положения» п. 16 изложить в новой редакции:

«16) **комплексное развитие территорий** - совокупность мероприятий, выполняемых в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории и направленных на создание благоприятных условий проживания граждан, обновление среды жизнедеятельности и территорий общего пользования поселений;».

1.4 Подраздел 2.1 главы 2 Правил, дополнить пунктом 1.1 следующего содержания:

«1.1. Со дня принятия решения о комплексном развитии территории и до дня утверждения документации по планировке территории, в отношении которой принято решение о ее комплексном развитии, изменение вида разрешенного использования земельных участков и (или) объектов капитального строительства, расположенных в границах такой территории, не допускается».

1.5 В подразделе 2.3. главы 2 Правил пункт 4 изложить в новой редакции:

«4. Проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции

объектов капитального строительства подготавливаются в течение пятнадцати рабочих дней со дня поступления заявления о предоставлении такого разрешения и подлежит рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, проводимых в порядке, установленном статьей 5.1 Градостроительного Кодекса, с учетом положений статьи 39 Градостроительного Кодекса, за исключением случая, указанного в части 1.1 статьи 40 Градостроительного Кодекса».

1.6 В подразделе 2.3 главы 2 Правил в пункте 6 после слова «комиссия» дополнить словами «в течение пятнадцати рабочих дней со дня окончания таких обсуждений или слушаний».

1.7 Пункт 5 части 1.2 главы 5 дополнить подпунктами 5.1 и 5.2. следующего содержания:

«5.1) уполномоченным федеральным органом исполнительной власти или юридическим лицом, созданным Российской Федерацией и обеспечивающим реализацию принятого Правительством Российской Федерации решения о комплексном развитии территории (далее - юридическое лицо, определенное Российской Федерацией);

5.2) высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации, органом местного самоуправления, принявшими решение о комплексном развитии территории, юридическим лицом, созданным субъектом Российской Федерации и обеспечивающим реализацию принятого субъектом Российской Федерации решения о комплексном развитии территории (далее - юридическое лицо, определенное субъектом Российской Федерации), либо лицом, с которым заключен договор о комплексном развитии территории в целях реализации решения о комплексном развитии территории.».

1.8 Пункт 5 части 1.2. главы 5 дополнить подпунктом следующего содержания:

«8) В случае внесения изменений в Правила землепользования и застройки в целях реализации решения о комплексном развитии территории, в том числе в соответствии с частью 5.2 статьи 30 Градостроительного кодекса, такие изменения должны быть внесены в срок не позднее чем девяносто дней со дня утверждения проекта планировки территории в целях ее комплексного развития.».

1.9 Пункт 1.11 главы 5 изложить в новой редакции:

«1.11 В случае подготовки изменений в Правила землепользования и застройки в части внесения изменений в градостроительный регламент, установленный для конкретной территориальной зоны, а также в случае подготовки изменений в Правила землепользования и застройки в связи с принятием решения о комплексном развитии территории, общественные обсуждения или публичные слушания по внесению изменений в Правила землепользования и застройки проводятся в границах территориальной зоны, для которой установлен такой градостроительный регламент, в границах территории, подлежащей комплексному развитию. В этих случаях срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний не может быть более чем один месяц.».

2. В главе 9 Правил, виды разрешенного использования земельных участков «Для ведения личного подсобного хозяйства (код 2.2)» заменить на «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)(код 2.2)», «Объекты придорожного сервиса (код 4.9.1.)» заменить на «Объекты дорожного сервиса (код 4.9.1.)», «Склады (код 6.9)» заменить на «Склад (код 6.9)».

2. Опубликовать настоящее постановление в информационном бюллетене и разместить в сети Интернет на официальном сайте администрации Вятскополянского района.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации
Ершовского сельского поселения



Д.В. Волченков

ПОДГОТОВЛЕНО
Специалист по земельно-
имущественным вопросам



Е.А. Пичугина

Рассылка: в дело – 2экз.