

**АДМИНИСТРАЦИЯ ЕРШОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ВЯТКОПОЛЯНСКОГО РАЙОНА
КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15.02.2022

№ *12*

с.Ершовка

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки
муниципального образования Ершовское сельское поселение
Вятскополянского района Кировской области**

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 15 Устава муниципального образования Ершовское сельское поселение Вятскополянского района Кировской области, руководствуясь статьей 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», заключением комиссии по землепользованию и застройке городских и сельских поселений Вятскополянского района от 01.11.2021 № 04, администрация Ершовского сельского поселения ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление администрации Ершовского сельского поселения от 13.10.2021 № 74 «Об утверждении правил землепользования и застройки Ершовского сельского поселения Вятскополянского района Кировской области, следующие изменения:

1.1 В часть 2 карты градостроительного зонирования Ершовского сельского поселения сменить часть территориальной зоны СХ -1 «зона сельскохозяйственных угодий» на территориальную зону Ж-1 - «зона малоэтажной жилой застройки и блокированной жилой застройки усадебного типа» для земельных участков в кадастровом квартале 43:07:340401 с ориентировочной площадью 1,44 га и зону П1 – Зона предприятий V класса вредности на зону СХ – 1 «зона сельскохозяйственных угодий» для участков в кадастровом квартале 43:07:340401 с ориентировочной площадью 0,4 га. (Карта прилагается).

1.2 Установить для земельного участка с кадастровым номером 43:07:340401:444 территориальную зону СХ -1 – «Зона сельскохозяйственного производства».

1.3 В часть 3 главы 8 Правил землепользования и застройки внести следующие изменения:

В территориальную зону СХ-1 «Зона сельскохозяйственного производства» добавить следующие виды разрешённого использования:

Зоны сельскохозяйственного использования

Зона используется под сельскохозяйственные угодья до момента изменения вида их использования в соответствии с генеральным планом населенного пункта.

Виды разрешенного использования земельных участков	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Основные		
Ведение ЛПХ на полевых участках (код 1.16)	-----	<i>не требует установления.</i>
Обеспечение сельскохозяйственного производства 1.18	Размещение машинно-транспортных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, амбаров, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства	<p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: Минимальная ширина земельного участка – 20 м; Минимальная площадь земельного участка – 400 кв.м; Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: 3 м. Минимальное расстояние от красной линии улиц до зданий, строений, сооружений – 5 метров, от проезда – не менее 3 метров. В существующей застройке – по существующей линии застройки. Предельное количество этажей и предельная высота зданий, строений, сооружений: 1; Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 65%</p>

2. Опубликовать настоящее постановление в информационном бюллетене и разместить в сети Интернет на официальном сайте администрации Вятскополянского района.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации
Ершовского сельского поселения



Д.В. Волченков

ПОДГОТОВЛЕНО
Специалист по земельно-
имущественным вопросам
Рассылка: в дело – 2экз.



Е.А. Пичугина

**КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ЕРШОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ВЯТКОПОЛЯНСКОГО РАЙОНА КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**
М 1:20000

