

**АДМИНИСТРАЦИЯ ЕРШОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ВЯТКОПОЛЯНСКОГО РАЙОНА КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28.03.2023

№ 30

с. Ершовка

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки
муниципального образования Ершовское сельское поселение
Вятскополянского района Кировской области**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Ершовское сельское поселение Вятскополянского района Кировской области, учитывая заключение комиссии по землепользованию и застройке городских и сельских поселений Вятскополянского района от 28.10.2022 № 05, администрация Ершовского поселения ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в Правила землепользования и застройки муниципального образования Ершовское сельское поселение Вятскополянского района Кировской области (далее - ПЗЗ), утвержденные постановлением администрации от 13.10.2021 № 74 (с изменениями от 15.02.2022 № 12, от 08.04.2022 № 32, от 11.04.2022 № 33, от 27.05.2022 №61, от 18.10.2022 №93), следующие изменения:

1.1. В части 3 «Градостроительные регламенты» ПЗЗ для вида разрешенного использования земельного участка «Блокированная жилая застройка (код 2.3) установить предельно минимальную площадь земельного участка – 200 кв.м., предельно максимальную площадь земельного участка-1000 кв.м.

1.2. В текстовую часть ПЗЗ:

1.2.1. Пункт 1.2 раздела «Общие положения» дополнить текстом следующего содержания:

«На карте градостроительного зонирования устанавливаются границы территориальных зон. Границы территориальных зон должны отвечать требованию принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне, за исключением земельного участка, границы которого в соответствии с земельным законодательством могут пересекать границы территориальных зон»;

1.2.2. Подпункт 5 пункта 2.2 главы 2 «Изменение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами» изложить в новой редакции:

«5. Проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования подлежит рассмотрению на общественных

обсуждениях или публичных слушаниях, проводимых в порядке, установленном статьей 5.1 Градостроительного Кодекса, с учетом положений настоящей статьи».

1.2.3. Пункт 1 главы 3 «Подготовка документации по планировке территории органами местного самоуправления» изложить в новой редакции:

«1. Содержание, состав, порядок подготовки, согласования, обсуждения и утверждения документации по планировке территории определяется статьями 41, 42, 43, 45 ГрК РФ, региональными нормативами градостроительного проектирования Кировской области и настоящими Правилами.»;

1.2.4. Пункт 3 главы 3 «Подготовка документации по планировке территории органами местного самоуправления» изложить в следующей редакции:

«3. Решение о подготовке документации по планировке территории применительно к территории поселения, территории городского округа, за исключением случаев, указанных в частях 2 - 4.2 и 5.2 статьи 45 настоящего Кодекса, принимается органом местного самоуправления поселения, органом местного самоуправления городского округа по инициативе указанных органов либо на основании предложений физических или юридических лиц о подготовке документации по планировке территории. В случае подготовки документации по планировке территории заинтересованными лицами, указанными в части 1.1 статьи 45 Градостроительного Кодекса, принятие органом местного самоуправления поселения решения о подготовке документации по планировке территории не требуется.».

2. Опубликовать настоящее постановление в информационном бюллетене и разместить в сети Интернет на официальном сайте администрации Ершовского сельского поселения.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации
Ершовского сельского поселения



Д.В. Волченков

ПОДГОТОВЛЕНО:
Специалист по земельно-
имущественным вопросам



Е.А. Пичугина

Рассылка: в дело – 2экз.