

Муниципальное образование
«Ершовское сельское поселение»

Генеральный план

Пояснительная записка
(в редакции 2024 года)

Текстовая часть

Раздел I. Материалы по обоснованию

2015 г.

Состав проектных материалов

Генеральный план Ершовского сельского поселения Вятскополянского муниципального района Кировской области состоит из Положения о территориальном планировании и соответствующих карт, а так же содержит материалы по обоснованию.

Перечень материалов по обоснованию

| № п/п | Наименование | Масштаб |
|-------|--|---------|
| 1. | Опорный план. Современное состояние и использование территории | 1:20000 |
| 2. | Ограничения использования территории. Размещение планируемых объектов регионального значения | 1:20000 |
| 3. | Пояснительная записка | - |
| 4. | Электронная версия | - |

Перечень материалов в составе Положения о территориальном планировании

| № п/п | Наименование | Масштаб |
|-------|--|---------|
| 1. | Карта планируемого размещения объектов местного значения Карта границ населенных пунктов (в том числе границы образуемых населенных пунктов) Карта функциональных зон | 1:15000 |
| 2. | Пояснительная записка | - |
| 3. | Электронная версия | - |

Оглавление

| | |
|--|----------|
| I. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ..... | 4 |
| 1. Общая характеристика Ершовского сельского поселения..... | 4 |
| 2. Анализ природно-ресурсного потенциала и экологической ситуации как условий территориального развития..... | 5 |
| 3. Социально-экономический потенциал развития территории..... | 8 |
| 4. Современное состояние транспортной инфраструктуры..... | 13 |
| 5. Ограничения использования территории..... | 13 |
| 6. Риск уязвимости территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. | 17 |
| 7. Перечень земельных участков включаемых в границы населенных пунктов (в редакции 2018 года) | 22 |

I. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

ВВЕДЕНИЕ

Генеральный план Ершовского сельского поселения выполнен в соответствии со следующими законодательными и нормативными документами:

- Градостроительный кодекс РФ № 191-ФЗ от 29.12.2004 г.;
- Земельный кодекс РФ №136-ФЗ от 25.10.2001г.;
- Закон РФ № 131-ФЗ от 06.10.2003 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации, утвержденной постановлением Госстроя России № 150 от 29.10.2002г. (зарегистрирована в Минюсте РФ 12.02.2003г.);
- Санитарно – эпидемиологические правила и нормы СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно – защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- Водный кодекс РФ № 74-ФЗ от 03.06.2006г.

Цель работы – разработка Генерального плана Ершовского сельского поселения в соответствии с федеральным градостроительным законодательством.

Основные задачи проекта:

1. На основе анализа параметров жилой среды, существующих ресурсов жизнеобеспечения, а также принятых градостроительных решений, выявление проблем градостроительного развития территории сельского поселения. Разработка разделов Генерального плана в соответствии с требованиями новейшего законодательства;
2. Определение долгосрочных направлений градостроительной деятельности, отвечающих задачам устойчивого развития поселения, дающих возможность поэтапной реализации отраслевых и социально – экономических программ;
3. Разработка градостроительного решения в соответствии с действующим законодательством РФ;
4. Ресурсный подход к оценке территориального и инфраструктурного развития;
5. Создание геоинформационной системы (ГИС) для целей управления территориальными ресурсами электронного Генерального плана на основе новейших компьютерных технологий и программного обеспечения MapInfo.

Основные этапы проектирования:

- Генеральный план разработан на срок не менее 25 лет.

1. Общая характеристика Ершовского сельского поселения

Ершовское сельское поселение находится в юго-западной части Вятскополянского района Кировской области и занимает площадь 60.89 кв. км. Плотность населения составляет 7.5 человека на кв. км. Село Ершовка – центр поселения, удалено от областного центра (г. Киров) на 360 километров к юго- востоку и от районного центра (г. Вятские Поляны) на 10 километров к юго- западу. В границах сельского поселения расположены 3 населенных пункта.

Ершовское сельское поселение граничит:

- на севере с Вятскополянским городским поселением Вятскополянского района Кировской области;

- на западе и юге с Кукморским муниципальным районом республики Татарстан;
- на востоке с Чекашевским и Среднешунским сельскими поселениями Вятскополянского района Кировской области.

Таблица 1. Административно-территориальное устройство

| Наименование населенных пунктов, входящих в состав поселения | Расстояние до административного центра округа (км) |
|--|--|
| село Ершовка | - |
| деревня Киняусь | 8 |
| деревня Кушак | 3 |

2. Анализ природно-ресурсного потенциала и экологической ситуации как условий территориального развития

Природно-ресурсный потенциал

Климат

Климат поселения умеренно-континентальный, с продолжительной умеренно – холодной многоснежной зимой и умеренно-теплым летом. Характерной особенностью климата является большое разнообразие и неустойчивость погоды в течение всего года. Пасмурная и дождливая погода теплого периода сменяется жаркой солнечной погодой, в холодный период часты оттепели. Территория относится к зоне достаточного увлажнения. Снежный покров появляется в конце октября. По агроклиматическому районированию Кировской области поселение относится к южной зоне. Сумма суточных средних температур выше 10⁰ составляет 1900-2000, выше 15⁰ -1300- 1500. Среднегодовая температура +2,7⁰, средняя температура января – 13,6⁰, июля +19,5⁰. Продолжительность безморозного периода 230 дней, вегетационного – до 100 дней, средняя продолжительность лета около 140 дней. Среднегодовое количество осадков колеблется в пределах 400-450 мм, из них 250 мм приходится на вегетационный период. Господствующие ветры южного, юго-западного и западного направлений.

Водные ресурсы

На территории поселения имеются открытые водоемы (р. Ошторма, р. Киняусь и мелкие ручьи и речки), а также источники подземных вод. Запасы подземных вод в настоящее время используются для целей питьевого, хозяйственно-бытового и противопожарного водоснабжения сельского поселения. На территории всего сельского поселения вода для питьевых целей используется только из подземных источников.

Земельные ресурсы

В настоящее время, земельный фонд Ершовского сельского поселения составляет 6089.75 га.

В структуре земельного фонда преобладают земли сельскохозяйственного назначения.

Таблица 2. Земельные ресурсы

| Категории земель, га | 2012 год | 2013 год | 2014 год |
|--|----------|----------|----------|
| Земли сельскохозяйственного назначения | 5197,51 | 5191,85 | 5170,175 |
| Земли населенных пунктов | 540 | 540 | 540 |
| Земли промышленности | 7,36 | 7,36 | 8,16 |
| Земли автотранспорта | 11,2 | 11,2 | 11,2 |
| Земли запаса | 76,83 | 76,93 | 76,83 |

В соответствии с принадлежностью земель к той или иной категории, определяется правовой и целевой режим их использования.

Земли сельскохозяйственного назначения

Земли сельскохозяйственного назначения могут использоваться для ведения сельскохозяйственного производства, создания защитных лесных насаждений, научно-исследовательских, учебных и иных связанных с сельскохозяйственным производством целей.

В составе земель сельскохозяйственного назначения выделяются сельскохозяйственные угодья, территории садовых обществ; земли, занятые внутрихозяйственными дорогами, коммуникациями; земли занятые лесными насаждениями, предназначенными для обеспечения защиты земель от воздействия негативных природных, антропогенных и техногенных явлений; земли под водными объектами; земли под зданиями, строениями, сооружениями, необходимыми для сельскохозяйственного производства.

Сельскохозяйственные угодья – пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями - в составе земель сельскохозяйственного назначения имеют приоритет в использовании и подлежат особой охране.

Земли населенных пунктов

К землям населенных пунктов относятся территории, находящиеся в пределах границ населенных пунктов. Земли населенных пунктов используются как места проживания и осуществления производственной деятельности людей и удовлетворения их культурных, бытовых и иных нужд.

Земли населенных пунктов включают в себя застроенные территории; территории, используемые под площадями, улицами, бульварами, водоемами; используемые для сельскохозяйственного производства и иных целей.

Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения

К землям данной категории относятся земли, которые расположены за границами населенных пунктов и используются или предназначены для обеспечения деятельности организаций и (или) эксплуатации объектов промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, объектов для обеспечения космической деятельности, объектов обороны и безопасности, осуществления иных специальных задач.

Земли запаса

К данной категории относятся земли, не учтенные в других категориях. В состав земель запаса входят сельскохозяйственные угодья, лесные площади, лесные насаждения не входящие в лесной фонд, болота, водные объекты, нарушенные земли и другие земли. Использование земель запаса допускается после перевода их в другую категорию за исключением случаев, если земли запаса включены в границы охотничьих угодий, случаев выполнения работ, связанных с пользованием недрами на таких землях, и иных предусмотренных федеральными законами случаев.

Экологическая ситуация

Ершовское сельское поселение относится к территории, не загрязненной радиоактивными отходами.

Загрязнение воздушного бассейна

Состояние воздушного бассейна является одним из основных экологических факторов, определяющих экологическую ситуацию и условия проживания населения. Основными источниками загрязнения атмосферного воздуха в поселении являются предприятия района, котельные жилищно- коммунального хозяйства, комплексы крупного рогатого скота и навозохранилища, а также автотранспорт. Наибольшая концентрация

формальдегида, диоксида азота, оксида углерода, может наблюдаться в населенных пунктах и на АЗС расположенной за северной границей поселения. Техногенное воздействие на атмосферный воздух многопланово. Главными загрязнителями его являются две группы источников – стационарные и передвижные. Ежегодно автотракторная техника выбрасывает в атмосферу тонны вредных веществ в виде пыли, сернистого ангидрида, окислов углерода, двуокиси азота, бензопирена и тетраэтилсвинца, что составляет более 80% от общего объема выбросов.

Загрязнение поверхностных вод

Качественный состав воды рек происходит под влиянием природных и антропогенных факторов. Антропогенное воздействие малые реки испытывают в основном от организованных постоянных сбросов хозяйственно-бытовых сточных вод очистных сооружений поселковых и сельских образований, от которых отводится недостаточно-очищенный загрязненный сток. Система сбора и отведения сточных вод в поселении имеется в селе Ершовка и представляет собой комплекс инженерных сооружений, обеспечивающих сбор и транспортировку сточных вод по канализационному коллектору. Системой централизованного водоотведения охвачено все село Ершовка, кроме ул. Заречная и ул. Зеленая. В жилой застройке остальных населенных пунктов используют надворные уборные, которые имеют недостаточную степень гидроизоляции.

Обращение с отходами

Мусор и твердые бытовые отходы с селитебной территории поселения еженедельно вывозятся на полигон ТБО по договору с ООО «Экотех» с помощью специальной техники. Полигон ТБО расположен на территории Ершовского сельского поселения в 1.3 км северо-восточнее села Ершовка. Площадь полигона ТБО составляет 9.86 га. На данный полигон вывозятся ТБО с территории поселений Вятскополянского района. Проектом генерального плана предусмотрено увеличение территории полигона за счет земельных участков сельскохозяйственного назначения с кадастровыми номерами 43:07:340401:413, 43:07:340401:412 общей площадью 22,7 га. После утверждения генерального плана, планируется изменение категории данных земельных участков в земли промышленности.

Навозоудаление со всех ферм, расположенных на территории поселения, осуществляется механизированным способом с вывозом на компостные площадки.

На территории поселения находятся 2 скотомогильника. Скотомогильники являются потенциальными источниками распространения различного рода вредных веществ и микроорганизмов, способных вызвать инфекционные заболевания.

Актуальной задачей территориального планирования является оздоровление окружающей среды, что обуславливает необходимость внедрения новых экологически чистых технологий.

Основные задачи по решению проблем в области экологии:

- снижение уровня загрязнения окружающей среды и улучшение экологической обстановки на территории поселения;
- обеспечение утилизации и максимально безопасного размещения отходов производства и потребления;
- формирование и развитие экологического образования и просвещения населения;
- внедрение ресурсосберегающих технологий на предприятиях.

К основному мероприятию, направленному на решение поставленных задач на уровне муниципального образования, можно отнести организацию системы раздельного сбора бытовых отходов в каждом населённом пункте с последующей транспортировкой к месту переработки или хранения.

3. Социально-экономический потенциал развития территории

Человеческий ресурс является основой социально-экономического развития территории. Одна из проблем Ершовского сельского поселения – демографическая проблема. Анализ демографической ситуации является одной из важнейших составляющих оценки тенденций экономического роста территории. Возрастной, половой и национальный составы населения во многом определяют перспективы и проблемы рынка труда, а значит и производственный потенциал территории. Зная численность населения на определенный период, можно прогнозировать численность и структуру занятых, объемы жилой застройки и социально-бытовой сферы.

Население и трудовые ресурсы

По результатам всероссийской переписи населения 2010 года, на территории поселения проживало 525 человек.

Таблица 3. Результаты всероссийской переписи населения 2010 года

| Наименование населенных пунктов | Мужчины и женщины | Мужчины | Женщины |
|---------------------------------|-------------------|---------|---------|
| Всего, человек | 525 | 248 | 277 |
| село Ершовка | 455 | 214 | 241 |
| деревня Киняусь | 52 | 25 | 27 |
| деревня Кушак | 18 | 9 | 9 |

Таблица 4. Характеристика населения

| Показатель | 2012год | 2013 год | 2014 год |
|--|---------|----------|----------|
| Численность постоянного населения, чел | 480 | 477 | 458 |
| Половозрастная структура населения | | | |
| от 0-7 лет | 45 | 48 | 44 |
| от 7-19 лет | 46 | 51 | 47 |
| от 20 до 30 | 80 | 77 | 71 |
| от 31 до 39 | 68 | 65 | 62 |
| от 40 до 49 | 72 | 73 | 70 |
| от 50 до 59 | 82 | 80 | 81 |
| от 60 до 69 | 63 | 61 | 60 |
| 70 лет и старше | 24 | 22 | 23 |
| Из общей численности моложе трудоспособного возраста, чел | 96 | 94 | 86 |
| Трудоспособного возраста, чел. | 282 | 283 | 269 |
| Старше трудоспособного возраста, чел. | 102 | 100 | 103 |
| Рождаемость, чел | 10 | 10 | 12 |
| Смертность, чел | 2 | 12 | 6 |
| Естественный прирост, чел | 8 | -2 | 6 |
| Численность прибывших, чел | 37 | 35 | 25 |
| Численность убывших, чел | 25 | 23 | 20 |
| Миграционный прирост | 12 | 12 | 5 |
| Численность официально зарегистрированных безработных, чел | 7 | 4 | 4 |

Демографическая ситуация в муниципальном образовании неблагоприятна. Причины низкой рождаемости многогранны. Отрицательно сказывается отсутствие у многих людей хорошо оплачиваемой работы, надлежащих жилищных условий, наличие у них во многом обоснованных сомнений в собственных возможностях обеспечить будущему ребенку достойный уровень жизни, в том числе качественных медицинских услуг, образования и воспитания.

Численность населения с каждым годом уменьшается. В связи с этим, уже в настоящее

время необходима разработка программы на улучшение демографических показателей, которая должна опираться на программу социально-экономического развития, в первую очередь это относится к социальной защите молодых семей и семей с детьми. Кроме того, при условии стабилизации экономики в стране, развития рыночных отношений, улучшения экологической обстановки появятся предпосылки для роста материального положения населения и, как следствие, увеличение рождаемости и продолжительности жизни, повышение уровня занятости.

Экономическая база развития Ершовского сельского поселения

Бюджет поселения

Финансы муниципального образования Ершовское сельское поселение представляют собой систему экономических отношений, посредством которых администрация распределяет и перераспределяет национальный доход в соответствии с возложенными на нее полномочиями.

Основным звеном финансов муниципального образования является местный бюджет. Собственные доходы бюджета Ершовского сельского поселения формируются за счет налоговых, неналоговых доходов и доходов от предпринимательской и иной приносящей доход деятельности.

Таблица 5. Объем доходов и расходов местного бюджета

| Наименование | ед. изм. | 2013г | 2014г |
|--|-----------|---------|--------|
| Доходы, всего | тыс. руб. | 4049,4 | 3893,3 |
| Собственные доходы | тыс. руб. | 1379,4 | 1706,2 |
| В том числе: налоговые | тыс. руб. | 1379,4 | 1701,5 |
| Из них: по основным видам деятельности | | | |
| Средства, полученные в рамках межбюджетных отношений | тыс. руб. | 2499,98 | 1120,9 |
| Расходы, всего | тыс. руб. | 4132,5 | 3867,9 |
| Средняя бюджетная обеспеченность в расчете на 1 жителя | руб. | 2892 | 3725 |
| Уровень дотационности бюджета | % | 60 | 27,5 |

Таблица 6. Структура расходов местного бюджета

| Наименование | ед. изм. | 2013 год | 2014 год |
|--|-----------|----------|----------|
| Доходы, всего | тыс. руб. | 4049,4 | 3893,3 |
| Собственные доходы | тыс. руб. | 1379,4 | 1706,2 |
| В том числе: налоговые | тыс. руб. | 1379,4 | 1701,5 |
| Из них: по основным видам деятельности | | | |
| Средства, полученные в рамках межбюджетных отношений | тыс. руб. | 2499,98 | 1120,9 |
| Расходы, всего | тыс. руб. | 4132,5 | 3867,9 |
| В том числе: | | | |
| - местное самоуправление | тыс. руб. | 1148,8 | 1501,5 |
| - транспорт, дорожное хозяйство, связь и информатика | тыс. руб. | 32,98 | 35,1 |
| -ЖКХ | тыс. руб. | 50,93 | 993,9 |
| -социально-культурные мероприятия | тыс. руб. | 2899,8 | 1337,5 |
| -Культура, искусство и кинематография | тыс. руб. | 1078,0 | 1249,4 |
| -Социальная политика | тыс. руб. | 13,0 | 88,1 |
| -Прочие расходы | тыс. руб. | 1808,8 | |

Размер доходной части любого бюджета зависит в значительной мере от двух величин – совокупного объема и структуры налогового бремени. Можно сказать, что порядок закрепления, доходных источников, закрепленный бюджетным и налоговым законодательством заранее обрекает местный бюджет на дотационность. Бюджетная политика в сфере доходов должна быть ориентирована на их увеличение и максимальный

сбор налогов, проведение работы по их наращиванию, в том числе за счет экономического роста, развития налогового потенциала, улучшения расчетов налогоплательщиков с бюджетом, для чего целесообразно сделать акцент на повышение доходов населения поселения и создание условий рентабельной работы предприятий. Необходимо также задействовать резервы расширения потребительского рынка и сферы услуг, развития предпринимательского сектора экономики. Необходимо обеспечить рост доходов бюджета поселения, полученных от использования муниципального имущества, за счет усиления контроля над использованием муниципальной собственности, условиями сдачи ее в аренду. Расходная часть бюджета должна стать инструментом достижения важнейших социальных целей. Приоритетность финансирования отраслей социальной сферы обеспечит доступность и качество услуг, непосредственно влияющих на уровень жизни населения. Это позволит повысить ответственность органов исполнительной власти за выполняемыми функциями, эффективность реализации государственных функций и полномочий.

Производственный потенциал

Ершовское сельское поселение является составной частью экономической зоны муниципального образования Вятскополянский район. Основными отраслями экономики поселения является агропромышленный комплекс; добыча полезных ископаемых; торговля и др.

Таблица 7. Производственные предприятия

| № п/п | Наименование предприятия, местоположение | Вид осуществляемой деятельности |
|-------|---|---------------------------------|
| 1 | ООО "Сельхозсервис", с. Ершовка ул. Молодежная, 9 | Добыча и продажа щебня |
| 2 | ООО "МЕБЕЛЬ", с. Ершовка ул. Молодежная, 9 | Изготовление мебели |

Торговля, малый бизнес

Торговое обслуживание населения осуществляют магазины РАЙПО и индивидуальные предприниматели.

Таблица 9. Предприятия торговли

| № п/п | Наименование торгового объекта | Местоположение | Вид осуществляемой деятельности |
|-------|--------------------------------|------------------------------|---------------------------------|
| 1 | ООО «Полтава» | с. Ершовка ул. Молодежная, 9 | Торговля и общественное питание |

Малое предпринимательство Ершовского сельского поселения является важнейшим сектором рыночной экономики и рассматривается как один из резервов повышения социально-экономического потенциала поселения и уровня занятости населения. Малые предприятия функционируют в основном в отраслях розничной торговли.

К основным факторам сдерживающим развитие предпринимательства относятся:

- недостаточное развитие инфраструктуры поддержки субъектов малого предпринимательства;
- недоступность для большинства субъектов малого предпринимательства кредитных ресурсов;
- неразвитость системы информационно-консультационной помощи предпринимателям;
- отсутствие у граждан, желающих заниматься предпринимательством, необходимых знаний и навыков;

- осторожное отношение к предпринимательству значительной части населения.

Социальная сфера

Социальный потенциал характеризует резервы поселения в сфере улучшения медицинского, бытового, культурного и жилищно-коммунального обслуживания населения на основе расширения номенклатуры и повышения качества услуг, повышения их доступности для широких слоев населения.

Таблица 10. Характеристика детских дошкольных и школьных учреждений

| Наименование учреждения | Количество мест | Численность детей посещающих учреждение | | |
|---------------------------------------|-----------------|---|---------|---------|
| | | 2012год | 2013год | 2014год |
| МКОУ ООШ с. Ершовка | 192 | 31 | 43 | 43 |
| Дошкольная группа МКОУ ООШ с. Ершовка | 90 | 30 | 33 | 33 |

Наиболее универсальным показателем, характеризующим развитие сети дошкольных учреждений, является минимально допустимый уровень обеспеченности объектами в области образования. Для сельского поселения минимально допустимый уровень обеспеченности детскими дошкольными организациями составляет 47 мест на 1000 жителей; общеобразовательными школами 98 мест на 1000 жителей. В Ершовском сельском поселении уровень обеспеченности детскими дошкольными организациями составляет 196 мест на 1000 жителей; общеобразовательными школами 419 мест на 1000 жителей.

К учреждениям культуры Ершовского сельского поселения относится дом культуры с. Ершовка. Учреждение культурного обслуживания характеризуется минимальным набором услуг населению.

Объекты здравоохранения поселения представлены фельдшерско- акушерским пунктом, расположенным в с. Ершовка.

Основная проблема в социальной сфере - высокая степень износа основных фондов.

Жилищный фонд. Жилищно-коммунальное хозяйство и инженерная инфраструктура

Обеспечение качественным жильем населения является одной из важнейших социальных задач, стоящих перед муниципалитетом. Капитальное исполнение, полное инженерное обеспечение, создание предпосылок для эффективного развития жилищного строительства с использованием собственных ресурсов – это приоритетные цели в жилищной сфере.

Таблица 11. Показатели жилищного хозяйства

| Показатели | Ед. измерения | 2012 | 2013 | 2014 |
|--|-------------------------------|-------|-------|-------|
| Наличие жилищного фонда – всего | квадратный метр общей площади | 12700 | 12800 | 13500 |
| Наличие ветхого и аварийного жилищного фонда | квадратный метр общей площади | 0 | 0 | 0 |
| Ввод в действие жилых домов | квадратный метр общей площади | 100 | 100 | 700 |

| Показатели | Ед. измерения | 2012 | 2013 | 2014 |
|---|-------------------------------|------|------|------|
| В том числе индивидуальными застройщиками | квадратный метр общей площади | 100 | 100 | 700 |
| Число семей, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях на конец года | единица | 12 | 11 | 8 |
| В т.ч. молодые семьи | единица | 7 | 6 | 3 |

Самой активной частью трудоспособного населения являются молодые люди в возрасте от 19 до 30 лет. В большинстве случаев это работающая, семейная молодежь. Наиболее острой проблемой, ставшей перед этой группой населения, является проблема обеспечения жильём. В поселении не ведется строительство общественных жилых домов. Острота усугубляется низкой доступностью жилья и жилищных кредитов. Молодые семьи, не решив свои жилищные вопросы, выходят по возрасту из состава «молодых» семей или не встают на очередь на улучшение жилищных условий в органах местного самоуправления.

Как правило, молодые семьи не могут получить доступ на рынок жилья без бюджетной поддержки. Поддержка молодых семей при решении жилищной проблемы станет основой стабильных условий жизни для этой наиболее активной части населения, повлияет на улучшение демографической ситуации. Возможность решения жилищной проблемы, в том числе с привлечением средств ипотечного жилищного кредита или займа, создаст для молодежи стимул к повышению качества трудовой деятельности, уровня квалификации в целях роста заработной платы.

Функционирование и эксплуатация водопроводных сетей систем централизованного водоснабжения и водоотведения осуществляется МКП

«Коммунальщик». Централизованная система водоснабжения и водоотведения охватывает территорию с. Ершовка.

Основная часть общественных и коммунально-бытовых предприятий с. Ершовка подключены к централизованной системе теплоснабжения, которая состоит из одной котельной и тепловых сетей. Большая часть индивидуальной жилой застройки поселения оборудована индивидуальными газовыми котлами.

Наиболее значимыми проблемами, которые предстоит решать для повышения привлекательности и удобства жилищного фонда сельского поселения для населения (с точки зрения, как его строительства, так и обслуживания), являются:

- высокий уровень изношенности жилищно-коммунальных сетей;
- низкий уровень качества жилищно-коммунальных услуг;
- отсутствие опыта широкого предоставления населению услуг ипотечного кредитования.

На основе проанализированных данных, можно сделать следующие выводы:

- в жилищном фонде сельского поселения сохраняется достаточно высокая доля жилья низкого стандарта, не отвечающего современным требованиям.

- решение жилищной проблемы за счёт государственных капитальных вложений и путём государственного распределения жилищного фонда не соответствует реалиям сегодняшнего дня. Целью жилищной политики, провозглашённой в Законе РФ «Об основах федеральной жилищной политики», является «...обеспечение социальных гарантий в области жилищных прав граждан, осуществление строительства и реконструкции

- государственного, муниципального и частного жилищных фондов, создание условий

для привлечения внебюджетных источников финансирования (средств населения, предприятий, учреждений, организаций, общественных объединений, отечественных и иностранных предпринимателей, кредитов банков и других источников), развитие частной собственности...».

- необходимо увеличение объёмов жилищного строительства, в том числе за счёт бюджетного финансирования, для увеличения квартирного фонда.

- необходимы меры по повышению эксплуатационных качеств жилья, улучшению социальных, экономических параметров жилищного фонда и территории жилой застройки, повышение градостроительных показателей и архитектурной выразительности застройки.

По территории поселения проходят линии электропередач высокого напряжения: ВЛ 220 кВ, ВЛ 110 кВ, ВЛ 10 кВ. Имеется электроподстанция ПС 220/110/10 кВ.

4. Современное состояние транспортной инфраструктуры

По территории Ершовского сельского поселения проходит автодорога общего пользования регионального или межмуниципального значения Вятские Поляны – Кукмор.

Для улучшения функционирования автодорожной сети на территории Вятскополянского района, Схемой территориального планирования Кировской области запланировано строительство автодороги регионального значения - обход г. Вятские Поляны (с южной стороны города). Срок строительства - 2016 г. – 2025 г.

5. Ограничения использования территории

Зоны с особыми условиями использования территории

К зонам с особыми условиями использования территории относятся:

- водоохранные зоны;
- санитарно – защитные зоны;
- охранные зоны;
- зоны санитарной охраны источников водоснабжения;
- особо охраняемые природные территории.

Зоны с особыми условиями использования территории обозначены на графическом приложении к Генеральному плану «Ограничения использования территории. Размещение планируемых объектов регионального значения».

Водоохранные зоны

Водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

По территории Ершовского сельского поселения протекают реки: Ошторма (водоохранная зона составляет 100 м). Водоохранная зона остальных рек, ручьев, прудов и озер составляет 50 м. Ширина водоохранной зоны водохранилища, расположенного на водотоке, устанавливается равной ширине водоохранной зоны этого водотока. Режим территории водоохранной зоны:

1. В границах водоохранной зоны запрещаются:

- 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых

веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;

3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;

4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и Водного Кодекса РФ), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств.

6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов.

7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод.

8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах").

2. В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. Под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;

2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;

3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и Водного Кодекса РФ;

4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов.

5) В отношении территорий садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан, размещенных в границах водоохранных зон и не оборудованных сооружениями для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями и (или) подключения к централизованным системам водоотведения

(канализации), централизованным ливневым системам водоотведения, допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду.

3. В границах водоохраных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территории которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными в водоохраных зонах ограничениями запрещаются:

- 1) распашка земель;
- 2) размещение отвалов размываемых грунтов;
- 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Установление на местности границ водоохраных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов, в том числе посредством специальных информационных знаков, осуществляется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Санитарно-защитные зоны

В целях обеспечения безопасности населения вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, устанавливается специальная территория с особым режимом использования (далее - санитарно-защитная зона (СЗЗ)), размер которой обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух (химического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами, а для предприятий I и II класса опасности - как до значений, установленных гигиеническими нормативами, так и до величин приемлемого риска для здоровья населения.

В настоящее время, в связи с необходимостью дальнейшего упрощения, снятия административных барьеров и избыточных требований при установлении размеров санитарно-защитных зон для объектов и производств, Федеральной службой по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека были внесены "Изменения и дополнения № 3 к СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Новая редакция", зарегистрированные в Минюсте РФ 12 октября 2010 г. N 18699. Из главы I, пункта 1.2., абзаца I «Требования настоящих правил распространяются» исключены слова «и действующих промышленных объектов и производств».

Исходя из вышеизложенного, в графических материалах Генерального плана отображены санитарно-защитные зоны следующих объектов:

1. Скотомогильники. Санитарно-защитная зона 1000 метров.
2. Полигоны ТБО. Санитарно-защитная зона 500 метров.
3. Очистные сооружения с. Ершовка. Санитарно-защитная зона 150 метров.
4. АЗС. Санитарно-защитная зона 100 метров.
5. Кладбища. Санитарно-защитная зона сельских кладбищ 50 метров, кладбища г. Вятские Поляны (10.8 га) 300 м.

Охранные зоны электрических сетей

По территории поселения проходят линии электропередачи высокого напряжения: ВЛ 220 кВ, ВЛ 110 кВ, ВЛ 10 кВ. Охранная зона воздушных линий электропередачи это зона вдоль ВЛ в виде земельного участка и воздушного пространства, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних проводов при неотклоненном их положении на расстоянии:

- для ВЛ 220 кВ – 25 м;
- для ВЛ 110 кВ – 20 м;

для ВЛ 10 кВ – 10 м.

Охранные зоны транспортной инфраструктуры

К охранным зонам транспорта относятся земельные участки, необходимые для обеспечения нормального функционирования транспорта, сохранности, прочности и устойчивости сооружений, устройств и других объектов транспорта, а также прилегающие к землям транспорта земельные участки, подверженные оползням, обвалам, размывам, селям и другим опасным воздействиям.

В охранных зонах транспорта вводятся особые условия землепользования.

Порядок установления охранных зон, их размеров и режима определяется для каждого вида транспорта в соответствии с действующим законодательством.

Согласно Федеральному закону от 8 ноября 2007 г. N 257-ФЗ "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", в зависимости от класса и (или) категории автомобильных дорог с учетом перспектив их развития ширина каждой придорожной полосы устанавливается (от границы полосы отвода) в размере:

- 1) для автомобильных дорог первой и второй категорий – 75 м;
- 2) для автомобильных дорог третьей и четвертой категорий – 50 м;
- 3) для автомобильных дорог пятой категории – 25 м;

Строительство, реконструкция в границах придорожных полос автомобильной дороги объектов капитального строительства, объектов, предназначенных для осуществления дорожной деятельности, объектов дорожного сервиса, установка рекламных конструкций, информационных щитов и указателей допускаются при наличии согласия в письменной форме владельца автомобильной дороги. Это согласие должно содержать технические требования и условия, подлежащие обязательному исполнению лицами, осуществляющими строительство, реконструкцию в границах придорожных полос автомобильной дороги таких объектов, установку рекламных конструкций, информационных щитов и указателей.

Зоны санитарной охраны источников водоснабжения

На территории поселения водоснабжение населенных пунктов осуществляется с помощью водозаборных скважин. Проекты зон санитарной охраны источников водоснабжения (скважин) отсутствуют. Согласно СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», граница первого пояса устанавливается на расстоянии не менее 30 м от водозабора при использовании защищенных подземных вод и на расстоянии не менее 50 м при использовании недостаточно защищенных подземных вод. В графических материалах генерального плана отображены границы зоны охраны подземных источников водоснабжения в размере 30 метров.

Мероприятия по первому поясу санитарной охраны.

1. Территория первого пояса ЗСО должна быть спланирована для отвода поверхностного стока за ее пределы, озеленена, ограждена и обеспечена охраной. Дорожки к сооружениям должны иметь твердое покрытие.

2. Не допускается посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений.

3. Здания должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами первого пояса ЗСО с учетом санитарного режима на территории второго пояса. В исключительных случаях при отсутствии канализации должны устраиваться водонепроницаемые приемники нечистот и бытовых

отходов, расположенные в местах, исключаящих загрязнение территории первого пояса ЗСО при их вывозе.

4. Водопроводные сооружения, расположенные в первом поясе зоны санитарной охраны, должны быть оборудованы с учетом предотвращения возможности загрязнения питьевой воды через оголовки и устья скважин, люки и переливные трубы резервуаров и устройства заливки насосов.

5. Все водозаборы должны быть оборудованы аппаратурой для систематического контроля соответствия фактического дебита при эксплуатации водопровода проектной производительности, предусмотренной при его проектировании и обосновании границ ЗСО.

Особо охраняемые природные территории

Особо охраняемые природные территории относятся к объектам общенационального достояния. Согласно федеральному закону «Об особо охраняемых природных территориях» № 33-ФЗ от 14.03.1995 г. особо охраняемые природные территории - участки земли и недр, водной поверхности и воздушного пространства над ними, где располагаются природные комплексы и объекты, которые имеют особое природоохранное, научное, культурное, эстетическое, рекреационное и оздоровительное значение, которые изъяты полностью или частично из хозяйственного использования и для которых установлен режим особой охраны. Федеральный закон № 33 от 14.03.1995 г. «Об особо охраняемых природных территориях» регулирует отношения в области организации, охраны и использования особо охраняемых природных территорий в целях сохранения уникальных и типичных природных комплексов и объектов, достопримечательных природных образований, объектов растительного и животного мира, их генетического фонда, изучения естественных процессов в биосфере и контроля за изменением ее состояния, экологического воспитания населения.

Особо охраняемые природные территории могут иметь федеральное, региональное и местное значение. Правовой режим особо охраняемых природных территорий регионального и местного значения регламентируется законодательством Кировской области, федеральным законодательством, а также иными нормативно-правовыми актами различного уровня.

В целях защиты особо охраняемых природных территорий от неблагоприятных антропогенных воздействий на прилегающих к ним участках могут создаваться охранные зоны с регулируемым режимом хозяйственной деятельности, и определены размеры буферных зон. Перечень запрещенных и допустимых видов хозяйственной деятельности, на территориях особо охраняемых природных территорий приводится в соответствующих нормативно-правовых актах. В границах буферных зон запрещается деятельность, оказывающая негативное воздействие на природные комплексы.

На территории Ершовского сельского поселения, находится ООПТ регионального значения памятник природы "Заросли орешника (лещины) у д. Киняусь".

Нормативно-правовая база: Решение исполкома областного Совета народных депутатов от 29.10.90 № 498 «О мерах по оптимизации сети охраняемых природных территорий».

Меры охраны: Не допускать обламывания кустарников орешника, прогона и выпаса скота, рубки деревьев (кроме удаления сухостойных), возведения любого рода построек и сооружений.

6. Риск уязвимости территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Данный раздел разработан в целях анализа и оценки рисков возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера на территории Ершовского сельского поселения. В работе изложены основные вопросы, связанные с защитой населения и территории в чрезвычайных ситуациях, выработаны предложения по

мероприятиям, направленным на обеспечение безопасности жизнедеятельности.

При разработке раздела учтены требования:

- «Порядок разработки и состав раздела "Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций" градостроительной документации для территорий городских и сельских поселений, других муниципальных образований» (СП 11-112-2001);
- СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне»;
- Федерального закона от 21.12.1994 г. N 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера».

Потенциальные опасности природного характера

Опасность возникновения природных пожаров

Основной причиной возникновения лесных пожаров является неосторожное обращение с огнем. Пожароопасный период – со второй половины мая до середины сентября. Пик пожарной опасности приходится на июль. Ввиду отсутствия на территории поселения лесных территорий, опасность возникновения природных пожаров невысока.

Опасность возникновения природных катаклизмов

Наиболее опасными проявлениями природных процессов на территории поселения являются:

- грозы;
- ливни с интенсивностью 30 мм/час и более;
- сильные морозы;
- снегопады, превышающие 20 мм за 24 часа;
- град с диаметром частиц более 20 мм;
- гололед с диаметром отложений более 200 мм;
- сильные ветры со скоростью более 35 м/с (ураганы).

Сильный ветер

Сильный ветер (в т.ч. смерчи и шквалы), сильные продолжительные дожди, сильные продолжительные снегопады, сильный гололед, сильный мороз, сильная жара приводят к нарушению жизнеобеспечения населения, авариям на коммунальных и энергетических сетях, нарушению работы общественного транспорта.

В летний период с июня по сентябрь возможны шквальные и ураганные ветры, порывы которых могут достигать до 30 м/сек., что может привести к повреждению воздушных линий электропередач и прекращению подачи электроэнергии потребителям до 1 суток. Кроме того, шквалы и ураганы могут вызвать слабые и средние повреждения отдельных частных домов, объектов сельского хозяйства, здравоохранения, и соцкультбыта. Как правило, шквальные ветры сопровождаются грозой и ливнем, реже градом.

Сильные осадки

Снежный покров устанавливается в середине ноября и сходит в середине апреля, достигая максимальной высоты в середине марта – 70см. В течение зимы возможны в отдельные периоды (декабрь-февраль) обильные продолжительные снегопады, метели, в период которых может выпасть до половины годовой нормы снега, что может привести к снежным заносам на дорогах района и улицах населённых пунктов, гололёду. В результате снежных заносов может быть парализовано движение транспорта до расчистки проезжей части улиц, автомобильных дорог, что приведёт к перебоям в доставке продуктов питания в магазины, больницы, детские дошкольные учреждения, задержит доставку населения к

месту работы и обратно, затруднит выполнение задач скорой помощи, противопожарной службы, милиции.

При обледенениях вероятны обрывы линий электропередач, проводных линий связи, проводов железной дороги, в результате чего могут остаться без электричества и связи жилые дома и населённые пункты, возникнут аварии на предприятиях энергетики. При обильном выпадении мокрого снега могут произойти единичные случаи обрушения крыш и домов, и других зданий старой постройки.

При гололёде наиболее опасными будут спуски и подъёмы на участках автодорог.

Оценка биолого-социальных опасностей

На территории поселения существует риск вспышек острых кишечных инфекций в связи с ухудшением качества питьевой воды, вызванным большим износом водопроводных сетей.

На территории Ершовского сельского поселения расположены 2 скотомогильника, которые могут являться источниками распространения различного рода вредных веществ и микроорганизмов, способных вызвать инфекционные заболевания.

Потенциальные опасности техногенного характера

Транспорт является источником опасности не только для пассажиров, но и для населения, проживающего в зонах транспортных магистралей, поскольку по ним перевозятся легковоспламеняющиеся, химические, горючие, взрывоопасные и другие вещества. Аварии на автомобильном транспорте при перевозке опасных грузов с выбросом (выливом) опасных химических веществ, взрывом горючих жидкостей и сжиженных газов возможны на участке автомобильной дороги Вятские Поляны – Кукмор.

Из всех источников опасности на транспорте, существенную угрозу для населения представляют дорожно-транспортные происшествия. Большая часть происшествий происходит из-за нарушения правил дорожного движения, превышения скоростного режима и неудовлетворительного качества дорожных покрытий.

Для обеспечения безопасности населения необходимо:

- осуществление капитального ремонта автодорог;
- проведение регулярных обследований и мониторинга за техническими сооружениями – элементами транспортной и инженерной инфраструктур (мостами, гидротехническими сооружениями);
- дополнительно создание базы данных предприятий, являющихся источниками физических факторов неионизирующей природы (шум, вибрация, электромагнитные поля и т.д.) и находящихся на территории населенных мест;
- осуществление мониторинга за источниками физических факторов неионизирующей природы (шум, вибрация, электромагнитные поля и т.д.) в населенных пунктах района.

Обеспечение предупреждения чрезвычайных ситуаций

Система предупреждения чрезвычайных ситуаций в Кировской области как субъекта федерации опирается на «Положение о единой системе предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций» (РСЧС).

Единая система объединяет органы управления, силы и средства федеральных органов исполнительной власти, органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления и организаций, в полномочия которых входит решение вопросов в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, и осуществляет свою деятельность в целях выполнения задач, предусмотренных Федеральным законом «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера».

Единая система, состоящая из функциональных и территориальных подсистем, действует на федеральном, межрегиональном, региональном, муниципальном и объектовом уровнях:

- на федеральном уровне - межведомственная комиссия по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности.
- на региональном уровне (в пределах территории Кировской области) - комиссия по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности Кировской области;
- на муниципальном уровне (в пределах Вятскополянского муниципального района) - комиссия по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности Вятскополянского района;
- на объектовом уровне – комиссия по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций объекта.

Пожарная безопасность

С 1 мая 2009 г. вступил в силу ФЗ-123 от 22.07.2008 г. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», в соответствии с которым дислокация подразделений пожарной охраны на территориях поселений определяется исходя из условия, что время прибытия первого подразделения к месту вызова в городских поселениях не должно превышать 10 минут, в сельских поселениях 20 минут. В Ершовском сельском поселении данное условие соблюдается. Территория поселения находится в зоне нормативного времени прибытия пожарных подразделений г. Вятские Поляны (ФГКУ 2 отряд Федеральной противопожарной службы по Кировской области).

Мероприятия по защите территорий от опасных природных и техногенных процессов и чрезвычайных ситуаций

Стихийные бедствия, аварии и катастрофы опасны своей внезапностью, что требует от администрации поселения и органов ГО и ЧС проводить мероприятия по спасению людей, животных, материальных ценностей и оказанию помощи пострадавшим в максимально короткие сроки в любых условиях погоды и времени года. При необходимости в пострадавших районах может вводиться чрезвычайное положение.

В большинстве случаев первоочередными мерами обеспечения безопасности являются меры предупреждения аварии. В перспективе развития территории поселения предупреждение чрезвычайных ситуаций как в части их предотвращения (снижения рисков их возникновения), так и в плане уменьшения потерь и ущерба от них (смягчения последствий) должно проводиться по следующим направлениям:

- мониторинг и прогнозирование чрезвычайных ситуаций;
- рациональное размещение производительных сил по территории с учетом природной и техногенной безопасности;
- предотвращение, в возможных пределах, некоторых неблагоприятных и опасных природных явлений и процессов путем систематического снижения их накапливающегося разрушительного потенциала;
- предотвращение аварий и техногенных катастроф путем повышения технологической безопасности производственных процессов и эксплуатационной надежности оборудования;
- разработка и осуществление инженерно-технических мероприятий, направленных на предотвращение источников чрезвычайных ситуаций, смягчение их последствий, защиту населения и материальных средств;
- подготовка объектов экономики и систем жизнеобеспечения населения к работе в

условиях чрезвычайных ситуаций;

- декларирование промышленной безопасности;
- лицензирование деятельности опасных производственных объектов;
- страхование ответственности за причинение вреда при эксплуатации опасного производственного объекта;
- проведение государственной экспертизы в области предупреждения чрезвычайных ситуаций;
- государственный надзор и контроль по вопросам природной и техногенной безопасности;
- информирование населения о потенциальных природных и техногенных угрозах на территории проживания;
- подготовка населения в области защиты от чрезвычайных ситуаций.

Выбор планируемых для внедрения мер безопасности имеет следующие приоритеты:

1. Меры уменьшения вероятности возникновения аварийной ситуации, включающие:

- меры уменьшения вероятности возникновения инцидента,

-

2. меры уменьшения вероятности перерастания инцидента в аварийную ситуацию;

3. Меры уменьшения тяжести последствий аварии, которые, в свою очередь, имеют следующие приоритеты:

- меры, предусматриваемые при проектировании опасного объекта
- меры, касающиеся готовности эксплуатирующей организации к локализации и ликвидации последствий аварий.

При необходимости обоснования и оценки эффективности мер уменьшения риска рекомендуется придерживаться двух альтернативных целей их оптимизации:

- при заданных средствах обеспечить максимальное снижение риска эксплуатации опасного производственного объекта,
- обеспечить снижение риска до приемлемого уровня при минимальных затратах.

Для определения приоритетности выполнения мер по уменьшению риска в условиях заданных средств или ограниченности ресурсов следует:

- определить совокупность мер, которые могут быть реализованы при заданных объёмах финансирования;
- ранжировать эти меры по показателю «эффективность - затраты» обосновать и оценить эффективность предлагаемых мер.

-

Перечень мероприятий по защите людей и имущества от воздействия опасных факторов пожара

- применение объемно-планировочных решений и средств, обеспечивающих ограничение распространения пожара за пределы очага;
- устройство эвакуационных путей, удовлетворяющих требованиям безопасной эвакуации людей при пожаре;
- устройство систем обнаружения пожара (установок и систем пожарной сигнализации), оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре;
- применение систем коллективной защиты (в том числе противодымной) и средств индивидуальной защиты людей от воздействия опасных факторов пожара;
- применение основных строительных конструкций с пределами огнестойкости и классами пожарной опасности, соответствующими требуемому уровню огнестойкости и классу конструктивной пожарной опасности зданий, сооружений и строений, а также с ограничением пожарной опасности поверхностных слоев (отделок, облицовок и средств

огнезащиты) строительных конструкций на путях эвакуации;

- применение огнезащитных составов (в том числе антипиренов и огнезащитных красок) и строительных материалов (облицовок) для повышения пределов огнестойкости строительных конструкций;

- устройство аварийного слива пожароопасных жидкостей и аварийного стравливания горючих газов из аппаратуры;

- устройство на технологическом оборудовании систем противовзрывной защиты;

- применение первичных средств пожаротушения;

- применение автоматических установок пожаротушения;

- организация деятельности подразделений пожарной охраны.

7. Перечень земельных участков включаемых в границы населенных пунктов (в редакции 2018 года)

деревня Кушак

43:07:340401:79, 43:07:340401:181, 43:07:340401:182, 43:07:340401:183,

43:07:340401:185, 43:07:340401:323, 43:07:340401:324, 43:07:340401:330,

43:07:340401:331, 43:07:340401:405, 43:07:340401:417, 43:07:340401:424,

43:07:340401:437, 43:07:340401:438, 43:07:340401:440 категория земель –

земли сельскохозяйственного назначения; **43:07:340401:315** категория земель – земли промышленности. Планируемая категория земель – земли населенных пунктов, планируемая функциональная зона – зона малоэтажной жилой застройки и блокированной жилой застройки усадебного типа.

43:07:340401:168, 43:07:340401:408, 43:07:340401:430, 43:07:340401:393,

43:07:340401:394, 43:07:340401:398, 43:07:340401:399 категория земель –

земли сельскохозяйственного назначения. Планируемая категория земель – земли населенных пунктов, планируемая функциональная зона – зона сельскохозяйственных угодий.

43:07:340401:106, 43:07:340401:272, 43:07:340401:289, 43:07:340401:307,

43:07:340401:308, 43:07:340401:329, 43:07:340401:332, 43:07:340401:418,

43:07:340401:436 категория земель – земли сельскохозяйственного назначения;

43:07:340401:82, 43:07:340401:83, 43:07:340401:91,

43:07:340401:109, 43:07:340401:110, 43:07:340401:255, 43:07:340401:269,

43:07:340401:271, 43:07:340401:275, 43:07:340401:277, 43:07:340401:288,

43:07:340401:305, 43:07:340401:316, 43:07:340401:317, 43:07:340401:319,

43:07:340401:320, 43:07:340401:322, 43:07:340401:328, 43:07:340401:358,

43:07:340401:396, 43:07:340401:397, 43:07:340401:400, 43:07:340401:401,

43:07:340401:433 категория земель – земли промышленности. Планируемая категория земель – земли населенных пунктов, планируемая функциональная зона – зона предприятий V класса вредности.