**АДМИНИСТРАЦИЯ ЕРШОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ВЯТСКОПОЛЯНСКОГО РАЙОНА КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

26.12.2024 № 83

с. Ершовка

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Ершовского сельского поселения Вятскополянского района Кировской области**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Ершовское сельское поселение Вятскополянского района Кировской области, на основании заключения о результатах проведения публичных слушаний от 25.12.2024 № 03 «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Ершовского сельского поселения Вятскополянского района Кировской области», администрация Ершовского поселения ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в Правила землепользования и застройки Ершовского сельского поселения Вятскополянского района Кировской области (далее - ПЗЗ), утвержденные постановлением администрации от 13.10.2021 № 74 (с изменениями от 15.02.2022 № 12, от 08.04.2022 № 32, от 11.04.2022 № 33, от 27.05.2022 №61, от 28.10.2022 №93, от 28.03.2023 №30), следующие изменения:

1.1. Утвердить часть 2. «Карты градостроительного зонирования» в новой редакции:

Карта градостроительного зонирования Правил Землепользования и застройки Ершовского сельского поселения Вятскополянского района Кировской области М 1:25000;

Карта градостроительного зонирования Правил Землепользования и застройки Ершовского сельского поселения Вятскополянского района Кировской области М 1:6000;

Карта градостроительного зонирования Правил Землепользования и застройки Ершовского сельского поселения Вятскополянского района Кировской области М 1:5000;

1.2. Утвердить Сведения о границах территориальных зон Ершовского сельского поселения Вятскополянского района Кировской области (Ж-1; Ж-1.О; Ж-1.В;ОД-1; ОД-2; П-1; П-2; П-3; П-4; ИТИ-1;ИТИ-2; СХ-1; СХ-2; Р-1; К-1; СК-1; СК-2; СК-3);

1.3. В Главе 9. «Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства по территориальным зонам» исключить из основных видов разрешенного использования земельных участков территориальной зоны СХ -1 - «Зона сельскохозяйственных угодий», расположенного в границах населенного пункта - «Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках (1.16.)»;

- включить в основные виды разрешенного использования территориальной зоны СХ - 1 - «Зона сельскохозяйственных угодий» - «Сенокошение (код 1.19)», «Ведение огородничества (код 13.1)»:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Виды разрешенного использования земельных участков** | **Виды разрешенного использования объектов капитального строительства** | **Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства** |
| Сенокошение (код 1.19) | Кошение трав, сбор и заготовка сена | **Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:**  Минимальная площадь земельного участка - 200 кв.м;  Максимальная площадь земельного участка - 5000 кв.м.  **Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:** *не требует установления.*  П**редельное количество этажей и предельная высота зданий, строений, сооружений:** *не требует установления.*  **Максимальный процент застройки в границах земельного участка:** *не требует установления*. |
| Ведение огородничества  (код 13.1) | Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур | **Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:**  Минимальная площадь земельного участка - 200 кв.м;  Максимальная площадь земельного участка - 1500 кв.м.  **Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:** *не требует установления.*  П**редельное количество этажей и предельная высота зданий, строений, сооружений:** *не требует установления.*  **Максимальный процент застройки в границах земельного участка:** *не требует установления*. |

1.4 Установить для видов разрешенного использования земельных участков «Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)» и «Для ведения личного подсобного хозяйства (код 2.2)» территориальной зоны Ж-1 - «Зона малоэтажной жилой застройки и блокированной жилой застройки усадебного типа» предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:

- «Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)» установить максимальную площадь земельного участка - 1500 кв.м.

- «Для ведения личного подсобного хозяйства (код 2.2)» - 2500 кв.м.

2. Опубликовать настоящее постановление в информационном бюллетене и разместить в сети Интернет на официальном сайте администрации Ершовского сельского поселения.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации

Ершовского сельского поселения Д.В. Волченков

ПОДГОТОВЛЕНО:

Специалист по земельно-

имущественным вопросам Е.А. Пичугина

Рассылка: в дело – 2экз.